

На основу Решења Градске управе за комуналне послове бр.353-378/22-XXVIII-032 од 06.06.2022. године и Правилника о начину издавања у закуп пословног, рекламног и пијачног простора и пијачне опреме бр.12-23826 од 12.10.2020.године, ЈКП Шумадија Крагујевац, дана 04.07.2022.године расписује

**ОГЛАС О ЈАВНОЈ ЛИЦИТАЦИЈИ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП
МЕСТА ЗА ПРОДАЈУ ПОЉОПРИВРЕДНИХ ПРОИЗВОДА ИЗ КАМИОНА НА
ОДОБРЕНОЈ ЛОКАЦИЈИ
(усменим надметањем)**

Јавно комунално предузеће
Шумадија Крагујевац
Бр. 1-10150
04.07.2022 год.
Крагујевац

дана 14. 07. 2022. године у 11 часова – пијаца Аеродром

Јавним надметањем даје се у закуп 1(једно) продајно место (заузеће јавне површине) за продају пољопривредних производа из камиона, на следећој локацији :

- МЗ Пивара , улица Теслина, продајно место бр.13, површина места 10 м², на период од 60 дана, почев од 15.07.2022.године
- **Почетна лицитациона цена закупнине за једно продајно место:**
- **66.000,00 динара са ПДВ-ом, период закупа 60 дана (од 15.07-15.09.2022.године)**

ОПШТИ УСЛОВИ :

Право учешћа на лицитацији

Право учешћау јавном надметању имају:

-Предузетници и правна лица која су основала радњу за промет пољопривредних производа код АПР-а у својству трговца по члану 25. Закона о трговини („Сл. гласник РС“, бр. 52/2019).

-Пољопривредници-носиоци регистрованог пољопривредног газдинства и чланови њиховог породичног домаћинства у складу са законском регулативом.

-На лицитацији не могу учествовати лица која имају неизмирене обавезе према Предузећу по основу Уговора о закупу продајног места .

На лицитацији могу учествовати лица која имају Овлашћења оверена код јавног бележника да у име другог лица учествују на лицитацији или овлашћење од стране власника СТР за лице које учествује на лицитацији.

-Уговор о закупу закључује се на период од 60 дана .

Пријава за лицитацију и кауција

-Пријава мора бити уредно попуњена, потписана од стране законског заступника или овлашћеног лица за правно лице односно од стране власника или овлашћеног лица за предузетничку радњу. Иста мора да садржи број продајног места и почетну лицитациону цену. Саставни део Пријаве је и Изјава да је упознат и да прихвата услове из Огласа и Уговора о закупукао и Изјава о делатности Закупца. У току закупног односа, Закупац се обавезује да обавља делатност наведену у Изјави. Промена делатности без сагласности Закуподавца, може бити разлог за отказ Уговора.

Пријава за учешће на лицитацији може да се преузме у управи пијаце „Аеродром“ сваког дана или на сајту ЈКП Шумадија Крагујевац.

Пријаве се подносе у канцеларији управе пијаце „Аеродром“ сваког радног дана од 7 до 14 часова, суботом од 7 до 12 часова.

Уз пријаву , прилаже се доказ о измирењу свих дуговања по основу закупа пијачног простора и опреме. као и доказ о уплати депозита и кауције и број текућег рачуна за евентуални повраћај депозита.

Уз Пријаву се обавезно доставља потребна документација за склапање Уговора:

-за правна лица и предузетнике копија Решења о регистрацији из АПР-а, оверено овлашћење за продају робе,фотокопија личне карте.

-за пољопривреднике носиоце регистрованог пољопривредног газдинства: Потврда о упису у Регистар пољопривредног газдинства –БПГ, уверење о кућној заједници, фотокопија личне карте.

Депозит у износу од 100% почетне лицитационе цене, уплаћује се посебно за свако продајно место које се лицитира. Депозит се уплаћује на благајни пијаце „Аеродром“ или на текући рачун број 150-1026-67 код Директне банке. Учесницима лицитације који нису добили у закуп предмет закупа, депозит се враћа у уплаћеном износу, одмах након потписивања Уговора са најповољнијим понуђачем.

Кауција за учешће на лицитацији, на име трошкова лицитације износи 200,00 динара и не враћа се учесницима лицитације. Кауција се уплаћује на текући рачун бр. 150-1026-67 код Директне банке или на благајни Предузећа (благајна пијаце „Аеродром“), **најкасније до 14.07.2022.године у 9 часова.**

-Учесници лицитације су дужни да најкасније **14.07.2022.године до 9 часова, предају Комисији за спровођење лицитације (радним данима од 7 до 14 часова и суботом од 8 до 12 часова у управи пијаце „Аеродром“)** потписану Пријаву за учешће на лицитацији са свом пратећом документацијом и доказима о уплати депозита и кауције.

-Све накнадне Пријаве и уплате неће бити прихваћене од стране Комисије и биће аутоматски одбачене као неблагоприятне.

Поступак лицитације

-Јавна лицитација ће се спровести у случају пријаве најмање једног учесника који прихвата почетну висину закупнине.

Ликитациони корак износи **1.000,00** динара од почетне лицитационе цене, у случају пријаве више понуђача за исто продајно место.

Продајно место доделиће се на коришћење учеснику лицитације који је понудио највећи износ закупнине за то продајно место а који се саопштава усмено учесницима лицитације након завршетка лицитације.

Учесник лицитације који је понудио највећи износ закупнине чиме је оставрио услов за закључење Уговора о закупу, депозит се не враћа већ улази у износ закупнине.

Поступак лицитације се одвија по редоследу пријава. сваки учесник је дужан да се изјасни да ли одустаје од даље лицитације када га по редоследу прозива председник комисије, без чекања последње понуде, односно ако при наредном лицитационом кораку не да понуду, сматра се да је одустао од даљег поступка и нема право учешћа у даљем надметању што се записнички констатује.

-Понуђач који је понудио највећи износ закупнине а одбије да потпише Уговор о закупу продајног места у року од 5 радних дана од дана објављивања Одлуке о избору најповољнијег понуђача, губи право на повраћај депозита а продајно место по позиву, издаје се следећем учеснику који је у обавези да се изјасни у року од 24 часа о понуди за закључење Уговора а који је у обавези да закључи у року од 3 радна дана, за то продајно место.

Учесници лицитације могу да пре почетка, током трајања или по проглашењу најповољније понуде, уложе Приговор усмено на Записник Комисије која доноси одлуку по Приговору и усмено саопштава учеснику на лицитацији. Уколико учесник није задовољан одлуком Комисије на уложени Приговор може да поднесе писани Приговор Надзорном одбору Предузећа одмах по истицању на огласним таблама предлога одлуке о избору најповољнијег понуђача а најкасније у року од 2 радна дана под условом да је уложио Приговор у току саме лицитације са назнаком Хитно-приговоре на одлуку комисије који мора бити заведен у деловодној књизи са означеним тачним временом подношења. Приговор који стигне ван рока, неће се разматрати и биће одбачен као неблагоприятни.

Надзорни одбор је у обавези да у року од 8 дана донесе Одлуку по Приговору која се сматра коначном.

Обавезе понуђача - Закупаца

-Закупац је у обавези да за време трајања закупног односа има својство трговца и да располаже свим потребним одобрењима од стране надлежних органа неопходних за обављање делатности. У случају да у току трајања закупног односа, Закупац не испуњава било који од услова за обављање делатности, дужан је да пријави Закуподавцу и откаже Уговор о закупу. Уколико не обавести Закуподавца о извршеној промени која може бити предмет новчане казне по основу привредног преступа Закуподавца, Закупац је у обавези да по испостављеном регресном захтеву од стране Закуподавца изврши уплату у року од 15 дана од дана пријема истог.

Посебне напомене

- Ближе информације се могу добити на телефон 034/ 318-398, сваког дана од 7 до 14 часова и суботом од 8 до 12 часова код управе пијаце „Ердоглија“ и „Аеродром“.

- Јавно надметање обавиће се дана **14.07.2022.године са почетком у 11 часова, у службеној просторији пијаце Аеродром, Светогорска 4, Крагујевац.**

КСР
Директор
Марко Вујновић дипл.маш.инж.